

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«29» июня 2016 г.

Место проведения: Московская область, Истринский район, д.Писково, д.122, пом.7

Дата проведения общего собрания с 28 мая 2016 г. с 9-00 ч. по 28 июня 2016 г. до 23-59 ч.


Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, д.Писково, д.122 в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд» (далее – ООО «Конкорд»), ОГРН 1067746568416, собственник помещений (по списку), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649090, пом.№1; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649089, пом.№2;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649091, пом.№3; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649092, пом.№4;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649095, пом.№7; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649096, пом.№8;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649097, пом.№9; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649100, пом.№12;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649101, пом.№14; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649102, пом.№15;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649103, пом.№16; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649104, пом.№17;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649105, пом.№18; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649087, кв.№20;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649086, кв.№21; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647528, кв.№34;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647542, кв.№37; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647541, кв.№38;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649120, кв.№40; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649117, кв.№42;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649109, кв.№51; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647529, кв.№55;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647544, кв.№56; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647549, кв.№58;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647553, кв.№59; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647545, кв.№61;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647547, кв.№62; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647556, кв.№65;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647527, кв.№67; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647555, кв.№68;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647551, кв.№70; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647552, кв.№72;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647525, кв.№74; от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647526, кв.№76,

Общее количество присутствующих на очной части общего собрания – 7 собственников. Список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «АргентумИнвест», ОГРН 1127746284192, представитель по доверенности № 1 от 23 мая 2016 г. Ниценко Илья Степанович. Цель участия в общем собрании – предоставить информацию собственникам по вопросам связанным с выбором управляющей организации ООО «АргентумИнвест» и согласованием условий договора управления, ответить на поступившие вопросы собственников.

Подпись приглашенного лица:  /И.С.Ниценко/

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, д.Писково, д.122 составляет 2 763,7 м², что соответствует общему количеству голосов собственников 100 %.

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежит 1578,6 м² помещений, обладающие общим количеством голосов 57,12 %.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек/юридических лиц.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «АргентумИнвест», лицензия № 767 от 02.06.2015 г. выдана Государственной жилищной инспекцией М.О.
4. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Согласование условий договора управления и приложений к договору управления.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома по указанному адресу (Приложение № 2 к договору управления).
8. Выбор совета многоквартирного дома в количестве не более 2-х лиц.
9. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать председателем общего собрания ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович) - собственника квартир/помещений по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв./пом.№ 1,2,3,4,7,8,9,12,14,15,16,17,18,20,21,34,37,38,40,42,51,55,56,58,59,61,62,65,67,68,70,72,74,76.
- избрать секретарем общего собрания Газиеву Наилю Фаритовну, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.31.
- избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек/юридических лиц:
ООО «Конкорд», собственника квартир/помещений по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв/пом.№ 1,2,3,4,7,8,9,12,14,15,16,17,18,20,21,34,37,38,40,42,51,55,56,58,59,61,62,65,67,68,70,72,74,76 (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович);
Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44;
Левицкую Ольгу Львовну, собственника квартир по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.23, 24

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 1 «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания»

- 1.1 Избрать председателем общего собрания ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович), собственника квартир/помещений по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв./пом.№ 1,2,3,4,7,8,9,12,14,15,16,17,18,20,21,34,37,38,40,42,51,55,56,58,59,61,62,65,67,68,70,72,74,76:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

- 1.2. Избрать секретарем общего собрания Газиеву Наилю Фаритовну, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.31:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

1.3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек/юридических лиц:

1.3.1. ООО «Конкорд», собственника квартир/помещений по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв/пом.№ 1,2,3,4,7,8,9,12,14,15,16,17,18,20,21,34,37,38,40,42,51,55,56,58,59,61,62,65,67,68,70,72,74,76 (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

1.3.2. Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

1.3.3. Левицкую Ольгу Львовну, собственника квартир по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.23, 24:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 1 «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания» постановляет избрать:

- председателем общего собрания ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович), собственника квартир/помещений по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв./пом.№ 1,2,3,4,7,8,9,12,14,15,16,17,18,20,21,34,37,38,40,42,51,55,56,58,59,61,62,65,67,68,70,72,74,76;

- секретарем общего собрания Газиеву Наилу Фаритовну - собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.31;

- счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек/юридических лиц:

- ООО «Конкорд», собственника квартир/помещений по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв/пом.№ 1,2,3,4,7,8,9,12,14,15,16,17,18,20,21,34,37,38,40,42,51,55,56,58,59,61,62,65,67,68,70,72,74,76 (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович);
- Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44;
- Левицкую Ольгу Львовну, собственника квартир по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.23, 24

2. По вопросу повестки дня № 2 «Выбор способа управления многоквартирным домом»

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из существующих способов управления многоквартирными домами: управление ТСН, непосредственное управление, управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 2 «Выбор способа управления многоквартирным домом»

2.1. Управление ТСН:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	57,12	0

2.2 Непосредственное управление:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	57,12	0

2.3. Управление управляющей организацией

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 2 «Выбор способа управления многоквартирным домом» постановляет выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По вопросу повестки дня № 3 «Выбор управляющей организацией ООО «АргентумИнвест». Лицензия № 767 от 02.06.2015 г. выдана Государственной жилищной инспекцией М.О.»

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «АргентумИнвест». Лицензия № 767 от 02.06.2015 г. выдана Государственной жилищной инспекцией М.О.

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 3 «Выбор управляющей организацией ООО «АргентумИнвест». Лицензия № 767 от 02.06.2015 г. выдана Государственной жилищной инспекцией М.О.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 3 «Выбор управляющей организацией ООО «АргентумИнвест». Лицензия № 767 от 02.06.2015 г. выдана Государственной жилищной инспекцией М.О.» постановляет выбрать управляющей организацией ООО «АргентумИнвест». Лицензия № 767 от 02.06.2015 г. выдана Государственной жилищной инспекцией М.О.

4. По вопросу повестки дня № 4 «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из вариантов места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в организации, управляющей многоквартирным домом; в офисе ООО «Конкорд», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Щербаковская, д.3; иное.

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 4 «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

4.1. В организации, управляющей многоквартирным домом:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,74	1,38	0

4.2. В офисе ООО «Конкорд», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Щербаковская, д.3:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,38	55,74	0

4.3. Иное:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	57,12	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 4 «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» постановляет определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, управляющей многоквартирным домом.

5. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать один из вариантов места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах у подъезда (-ов) дома или на 1-ом этаже в подъезде(-ах); путем распространения через почтовые ящики; иное.

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 5 «Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

5.1. На информационных стендах у подъезда (-ов) дома или на 1-ом этаже в подъезде(-ах):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,74	1,38	0

5.2. Путем распространения через почтовые ящики:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	57,12	0

5.3. Иное. На стендах и через почтовые ящики:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1,38	55,74	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 5 «Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» постановляет определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах у подъезда (-ов) дома или на 1-ом этаже в подъезде(-ах).

6. Согласование условий договора управления и приложений к договору управления.

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать условия предложенного договора управления и приложений к договору управления

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 6 «Согласование условий договора управления и приложений к договору управления»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 6 «Согласование условий договора управления и приложений к договору управления» постановляет согласовать условия предложенного договора управления и приложений к договору управления.

7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 2 к договору управления).

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 2 к договору управления).

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 7 «Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 2 к договору управления)»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 7 «Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 2 к договору управления)» постановляет утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение № 2 к договору управления)

8. Выбор совета многоквартирного дома в количестве не более 2-х лиц.

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложенные кандидатуры и проголосовать за выбор в совет многоквартирного дома:

- Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44;

- Левицкую Ольгу Львовну, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.23, 24;
- Газиеву Наилю Фаритовну, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.31;
- Кудрявцеву Анастасию Петровну, собственник квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.35;
- Зайцева Дмитрия Васильевича, собственник квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.71.

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 8 «Выбор совета многоквартирного дома в количестве не более 2-х лиц»

8.1. Избрать в совет многоквартирного дома Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

8.2. Избрать в совет многоквартирного дома Левицкую Ольгу Львовну, собственника квартир по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.23, 24

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

8.3. Избрать в совет многоквартирного дома Газиеву Наилю Фаритовну, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.31

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

8.4. Избрать в совет многоквартирного дома Кудрявцеву Анастасию Петровну, собственник квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.35

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

8.5. Избрать в совет многоквартирного дома Зайцева Дмитрия Васильевича, собственник квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.71

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,12	0	0

Общее собрание по вопросу повестки дня № 8 «Выбор совета многоквартирного дома в количестве не более 2-х лиц» постановляет избрать в совет многоквартирного дома:

- Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44;
- Левицкую Ольгу Львовну, собственника квартир по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.23, 24;
- Газиеву Наилю Фаритовну, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.31;
- Кудрявцеву Анастасию Петровну, собственник квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.35;
- Зайцева Дмитрия Васильевича, собственник квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.71.

9 Выбор председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ООО «Конкорд» (представитель по доверенности Шмидт Александр Александрович)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д. Писково, д. 122, кв.44.

РЕШИЛИ:

По вопросу повестки дня № 9 «Выбор председателя совета многоквартирного дома»

Избрать председателем совета многоквартирного дома Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д.122, кв.44

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,98	1,15	0

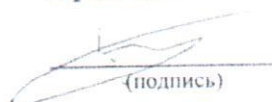
Общее собрание по вопросу повестки дня № 9 «Выбор председателя совета многоквартирного дома» постановляет избрать председателем совета многоквартирного дома Иванова Евгения Владиславовича, собственника квартиры по адресу: Московская обл., Истринский р-н, д.122, кв.4

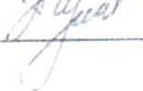
Настоящий протокол хранится в организации, управляющей многоквартирным домом, согласно принятому решению по 4 вопросу повестки дня.

Приложения:


1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на 4 листах
2. Протокол б/н от 28 мая 2016 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Истринский район, д.Писково, д.122 в форме очно-заочного голосования (очная часть общего собрания) на 8 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
5. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (реестр отправки заказных писем) на 2 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штуки.
7. Договор управления и приложения к нему.
8. Состав общего имущества.
9. Решения собственников помещений.

Председатель общего собрания

 /ООО «Конкорд», представитель по доверенности Шмидт А.А./ 28.06.16
(подпись) (дата)

 /Газиева Н.Ф./ 29.06.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /ООО «Конкорд», представитель по доверенности Шмидт А.А./ 28.06.16
(подпись) (дата)

 /Левицкая О.Л./ 28.06.2016
(подпись) (дата)

 /Иванов Е.В./ 29.06.2016
(подпись) (дата)

прошито и пронумеровано
в 1 (один) лист



11/11/2011
А. А. А. А. А.
000
А. А. А. А. А.

Кому
Кому

