

Решение №1
собственника помещений
о выборе способа управления

административным зданием нежилого назначения, расположенным по адресу:
Московская область, Истринский район, д. Писково, д. 121

Московская область, Истринский район

"01" апреля 2015 г.

На основании ст. 210 Гражданского кодекса РФ, Общество с ограниченной ответственностью "Конкорд" (далее - ООО "Конкорд")

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

адрес юридического лица : г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3,

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющееся единственным собственником нежилых помещений, расположенных в административном здании нежилого назначения,
(жилого / нежилого помещения)

на основании свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

(документ, подтверждающий право собственности - свидетельство, договор и т.д.)

от 31.03.2015 50-БА 140867 50:08:0050417:360;	от 31.03.2015 50-БА 191209 50:08:0050417:285;	от 31.03.2015 50-БА 191265 50:08:0050417:339;
от 31.03.2015 50-БА 140869 50:08:0050417:361;	от 31.03.2015 50-БА 191244 50:08:0050417:323;	от 31.03.2015 50-БА 191235 50:08:0050417:313;
от 31.03.2015 50-БА 140871 50:08:0050417:362;	от 31.03.2015 50-БА 191228 50:08:0050417:305;	от 31.03.2015 50-БА 191206 50:08:0050417:283;
от 31.03.2015 50-БА 139967 50:08:0050417:358;	от 31.03.2015 50-БА 191229 50:08:0050417:306;	от 31.03.2015 50-БА 191267 50:08:0050417:340;
от 31.03.2015 50-БА 140868 50:08:0050417:389;	от 31.03.2015 50-БА 191245 50:08:0050417:324;	от 31.03.2015 50-БА 191270 50:08:0050417:342;
от 31.03.2015 50-БА 140873 50:08:0050417:363;	от 31.03.2015 50-БА 191189 50:08:0050417:370;	от 31.03.2015 50-БА 191236 50:08:0050417:314;
от 31.03.2015 50-БА 140870 50:08:0050417:388;	от 31.03.2015 50-БА 191246 50:08:0050417:325;	от 31.03.2015 50-БА 191276 50:08:0050417:345;
от 31.03.2015 50-БА 191223 50:08:0050417:300;	от 31.03.2015 50-БА 191230 50:08:0050417:307;	от 31.03.2015 50-БА 191278 50:08:0050417:346;
от 31.03.2015 50-БА 191218 50:08:0050417:295;	от 31.03.2015 50-БА 191247 50:08:0050417:326;	от 31.03.2015 50-БА 191237 50:08:0050417:315;
от 31.03.2015 50-БА 191224 50:08:0050417:301;	от 31.03.2015 50-БА 191203 50:08:0050417:280;	от 31.03.2015 50-БА 191280 50:08:0050417:347;
от 31.03.2015 50-БА 191210 50:08:0050417:286;	от 31.03.2015 50-БА 191231 50:08:0050417:308;	от 31.03.2015 50-БА 191286 50:08:0050417:348;
от 31.03.2015 50-БА 140865 50:08:0050417:359;	от 31.03.2015 50-БА 191249 50:08:0050417:328;	от 30.03.2015 50-БА 140628 50:08:0050417:349;
от 31.03.2015 50-БА 191207 50:08:0050417:284;	от 31.03.2015 50-БА 191248 50:08:0050417:327;	от 31.03.2015 50-БА 140875 50:08:0050417:364;
от 31.03.2015 50-БА 191243 50:08:0050417:322;	от 31.03.2015 50-БА 191232 50:08:0050417:309;	от 30.03.2015 50-БА 140840 50:08:0050417:356;
от 31.03.2015 50-БА 191216 50:08:0050417:293;	от 31.03.2015 50-БА 191191 50:08:0050417:371;	от 31.03.2015 50-БА 191179 50:08:0050417:365;
от 31.03.2015 50-БА 191225 50:08:0050417:302;	от 31.03.2015 50-БА 191283 50:08:0050417:310;	от 31.03.2015 50-БА 191272 50:08:0050417:343;
от 31.03.2015 50-БА 191226 50:08:0050417:303;	от 31.03.2015 50-БА 191202 50:08:0050417:279;	от 31.03.2015 50-БА 191193 50:08:0050417:372;
от 31.03.2015 50-БА 191213 50:08:0050417:290;	от 31.03.2015 50-БА 191233 50:08:0050417:311;	от 31.03.2015 50-БА 139965 50:08:0050417:357;
от 31.03.2015 50-БА 191214 50:08:0050417:291;	от 31.03.2015 50-БА 191250 50:08:0050417:329;	от 31.03.2015 50-БА 191269 50:08:0050417:407;
от 31.03.2015 50-БА 191205 50:08:0050417:281;	от 31.03.2015 50-БА 191256 50:08:0050417:332;	от 31.03.2015 50-БА 191273 50:08:0050417:405;
от 31.03.2015 50-БА 191199 50:08:0050417:276;	от 31.03.2015 50-БА 191257 50:08:0050417:333;	от 31.03.2015 50-БА 140444 50:08:0050417:393;
от 31.03.2015 50-БА 191200 50:08:0050417:277;	от 31.03.2015 50-БА 191234 50:08:0050417:312;	от 31.03.2015 50-БА 191181 50:08:0050417:366;
от 31.03.2015 50-БА 191227 50:08:0050417:304;	от 31.03.2015 50-БА 191212 50:08:0050417:289;	от 31.03.2015 50-БА 191183 50:08:0050417:367;
от 31.03.2015 50-БА 191211 50:08:0050417:287;	от 31.03.2015 50-БА 191204 50:08:0050417:282;	от 31.03.2015 50-БА 191261 50:08:0050417:337;
от 31.03.2015 50-БА 191201 50:08:0050417:278;	от 31.03.2015 50-БА 191260 50:08:0050417:336;	от 31.03.2015 50-БА 191182 50:08:0050417:383;
от 31.03.2015 50-БА 191268 50:08:0050417:408;	от 31.03.2015 50-БА 191185 50:08:0050417:368;	от 31.03.2015 50-БА 191239 50:08:0050417:317;
от 30.03.2015 50-БА 140629 50:08:0050417:400;	от 31.03.2015 50-БА 191194 50:08:0050417:377;	от 31.03.2015 50-БА 191242 50:08:0050417:321;
от 31.03.2015 50-БА 191184 50:08:0050417:382;	от 31.03.2015 50-БА 191195 50:08:0050417:373;	от 30.03.2015 50-БА 140843 50:08:0050417:354;
от 31.03.2015 50-БА 191285 50:08:0050417:341;	от 31.03.2015 50-БА 191253 50:08:0050417:413;	от 31.03.2015 50-БА 191264 50:08:0050417:410;
от 31.03.2015 50-БА 191186 50:08:0050417:381;	от 31.03.2015 50-БА 191180 50:08:0050417:384;	от 31.03.2015 50-БА 191220 50:08:0050417:297;
от 31.03.2015 50-БА 191271 50:08:0050417:406;	от 31.03.2015 50-БА 191279 50:08:0050417:402;	от 31.03.2015 50-БА 191208 50:08:0050417:288;
от 31.03.2015 50-БА 191252 50:08:0050417:330;	от 30.03.2015 50-БА 140841 50:08:0050417:394;	от 31.03.2015 50-БА 191217 50:08:0050417:294;
от 31.03.2015 50-БА 140872 50:08:0050417:387;	от 31.03.2015 50-БА 191274 50:08:0050417:344;	от 31.03.2015 50-БА 191219 50:08:0050417:296;
от 31.03.2015 50-БА 191282 50:08:0050417:395;	от 31.03.2015 50-БА 191259 50:08:0050417:335;	от 31.03.2015 50-БА 191187 50:08:0050417:369;
от 30.03.2015 50-БА 140632 50:08:0050417:399;	от 30.03.2015 50-БА 140634 50:08:0050417:398;	от 31.03.2015 50-БА 191215 50:08:0050417:292;
от 31.03.2015 50-БА 191197 50:08:0050417:374;	от 31.03.2015 50-БА 140864 50:08:0050417:391;	от 31.03.2015 50-БА 191221 50:08:0050417:298;
от 31.03.2015 50-БА 191190 50:08:0050417:379;	от 31.03.2015 50-БА 191178 50:08:0050417:385;	от 31.03.2015 50-БА 191222 50:08:0050417:299;
от 31.03.2015 50-БА 191196 50:08:0050417:376;	от 31.03.2015 50-БА 191281 50:08:0050417:401;	от 30.03.2015 50-БА 140630 50:08:0050417:350;
от 30.03.2015 50-БА 140844 50:08:0050417:396;	от 31.03.2015 50-БА 191188 50:08:0050417:380;	от 30.03.2015 50-БА 140631 50:08:0050417:351;
от 31.03.2015 50-БА 140866 50:08:0050417:390;	от 30.03.2015 50-БА 140636 50:08:0050417:397;	
от 31.03.2015 50-БА 140874 50:08:0050417:386;	от 31.03.2015 50-БА 191255 50:08:0050417:412;	
от 31.03.2015 50-БА 191263 50:08:0050417:338;	от 31.03.2015 50-БА 191240 50:08:0050417:319;	
от 31.03.2015 50-БА 139966 50:08:0050417:392;	от 31.03.2015 50-БА 191262 50:08:0050417:411;	
от 31.03.2015 50-БА 191198 50:08:0050417:375;	от 31.03.2015 50-БА 191266 50:08:0050417:409;	
от 31.03.2015 50-БА 191277 50:08:0050417:403;	от 30.03.2015 50-БА 140635 50:08:0050417:353;	
от 30.03.2015 50-БА 140842 50:08:0050417:355;	от 31.03.2015 50-БА 191238 50:08:0050417:316;	
от 31.03.2015 50-БА 191192 50:08:0050417:378;	от 31.03.2015 50-БА 191284 50:08:0050417:318;	
от 31.03.2015 50-БА 191275 50:08:0050417:404;	от 31.03.2015 50-БА 191251 50:08:0050417:414;	
от 31.03.2015 50-БА 191258 50:08:0050417:334;	от 31.03.2015 50-БА 191241 50:08:0050417:320;	
от 31.03.2015 50-БА 191254 50:08:0050417:331;	01.04.2015 50-БА 190967 50:08:0050417:352;	

общая площадь нежилых помещений в административном здании нежилого назначения 7701,9 кв.м.,

ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с ст.210 ГК РФ в целях надлежащего содержания и эксплуатации нежилых помещений, выбрать в качестве управляющей организации для осуществления комплекса работ и услуг по управлению, обслуживанию и текущему ремонту административного здания по адресу: Московская область, Истринский р-н, дер. Писково, дом 121, Общество с ограниченной ответственностью «АргентумИнвест» (далее – ООО «АргентумИнвест»).
2. Заключить с ООО «АргентумИнвест» договор управления административным зданием, расположенным по указанному в п.1 настоящего Решения адресу в срок не позднее 01.05.2015 г.
3. Согласовать условия проекта договора ООО "АргентумИнвест" по управлению административным зданием, расположенным по указанному в п.1 Решения адресу (Приложение № 1 к Решению).
4. Утвердить размер платы ООО "АргентумИнвест" за содержание и ремонт общего имущества административного здания.
5. До момента заключения договора управления с управляющей организацией собственник нежилых помещений, расположенных в административном здании несет все расходы по управлению имуществом административного здания за счет собственных денежных средств.
6. Вносить плату за коммунальные услуги по электроснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в здании) непосредственно ресурсоснабжающей организации.
7. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов, обслуживание общего имущества здания и прочие услуги по обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры, необходимые для поддержания условий их нормальной эксплуатации, а также соблюдения требований пожарной и иной безопасности, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья граждан, сохранности имущества собственника.
8. Утвердить состав общего имущества здания, в соответствии с Приложением № 2 к проекту договора управления административным зданием.
9. В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, по аналогии закона, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в доме (далее по тексту - ФКР) по адресу: Московская область, Истринский р-н, дер.Писково, дом 121 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета из перечня кредитных организаций, рекомендованных Центральным банком РФ на своем официальном сайте в сети "Интернет", в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6.1 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
11. Открыть специальный счет формирования фонда капитального ремонта общего имущества здания, владельцем которого установить управляющую организацию ООО "АргентумИнвест", в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ.
12. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на нем Генерального директора Управляющей организации ООО "АргентумИнвест" Пимчева Альберта Алексеевича.
13. Установить минимальный размер взносов на капитальный ремонт общего имущества здания на уровне федерального стандарта по Московской области, утвержденного нормативным правовым актом Правительства Московской области Российской Федерации.
14. Настоящее решение хранится в офисе ООО «Конкорд».

Генеральный директор ООО «Конкорд»



Трущенко Е.В.