

Решение №1
собственника помещений
о выборе способа управления

многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, Истринский район, деревня Писково, д. 122

Московская область, Истринский район

"30" октября 2014 г.

На основании ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 161,162 Жилищного кодекса РФ, Общество с ограниченной ответственностью "Конкорд" (далее - ООО "Конкорд")

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

адрес юридического лица : г. Москва, ул. Щербаковская, д. 3,

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющееся единственным собственником помещений, расположенных в Многоквартирном доме

(жилого / нежилого помещения)

на основании свидетельств о государственной регистрации права, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области:

(документ, подтверждающий право собственности - свидетельство, договор и т.д.)

от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649093;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649049; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649095;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649096;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649097;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649098; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649099;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649100;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649101;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649102; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649103;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649104;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649105;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649088; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649087;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649086;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649085;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649084; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647540;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647539;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647538;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647537; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647536;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647534;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647535;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647533; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647531;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647530;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647528;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649106; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649107;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647542;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647541;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649111; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649120;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649119;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649117;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649118; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649114;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649115;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649112;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649123; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649122;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649121;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649113;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649109; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649110;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№649108;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647543;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647529; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647544;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647549;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647553;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647545; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647547;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647546;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647548;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647556; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647527;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647555;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647551;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647524; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647552;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647550;
от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647525;-от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647554; - от 29.10.2014 г. № 50-АИ№647526;-от 27.10.2014 г. № 50-АИ№648438;
от 27.10.2014 г. № 50-АИ№648437;-от 27.10.2014 г. № 50-АИ№648440; - от 27.10.2014 г. № 50-АИ№648439,

общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 668,8 кв.м.,

приняло решение:

1. В соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации по осуществлению комплекса работ и услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу : Московская область, Истринский р-н, дер. Писково, дом 122 **Общество с ограниченной ответственностью «АргентумИнвест»** (далее – ООО «АргентумИнвест»).
4. Заключить с ООО «АргентумИнвест» договор управления многоквартирным домом, расположенным по указанному в п.2 настоящего Решения адресу, с условием вступления договора в силу с 01 апреля 2015 года .
- 4.1. Согласовать условия договора ООО "АргентумИнвест" по управлению многоквартирным домом, расположенным по указанному в п.2 Решения адресу (Приложение № 1 к решению).
- 4.2. Утвердить размер платы ООО "АргентумИнвест" за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 4.3. До момента вступления в силу договора на управление многоквартирным домом собственник помещений, расположенных в многоквартирном доме, несет все расходы по управлению имуществом многоквартирного дома за счет собственных денежных средств.
5. Вносить плату за коммунальные услуги по электроснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно ресурсоснабжающей организации.
6. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов, обслуживание общего имущества многоквартирного дома и прочие услуги по обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры, необходимые для поддержания условий их нормальной эксплуатации, а также соблюдения требований пожарной и иной безопасности, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья граждан, сохранности имущества собственника.
7. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением № 2 к проекту договора управления многоквартирным домом.
8. Настоящее решение хранится в офисе ООО «Конкорд».

Генеральный директор ООО «Конкорд»

Трущенкова Е.В.

